

NAAM VERZEKERDE:

Adres:

Postcode / plaats:

Risicoadres:

Postcode / plaats:

Naam Intermediair:



Hoofdkantoor

Postbus 1130, 4700 Roosendaal
 Telefoon 0165 - 596500
 Fax: 0165 - 561263
 Email algemeen@wvsgroep.nl

B40
 4704 RL
 Roosendaal

Verzekerde zaken:

- ☒ Gebouwen EUR
☒ Inventaris EUR
☒ Goederen EUR
☐ Bedrijfsschade *NVT* EUR
☐

Uitkeringstermijn: *NVT* weken

1. RISICO OMSCHRIJVING

Bestemming:

(s.v.p. korte omschrijving)

*Bus.post - Gab. beheer -**uitvoering ARBO-dienst*

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Lassen, slijpen of vlamsolderen?

☒ neenO ja, s.v.p. toelichten bij opmerkingen *Winkel*

Sputten

Vindt verf- of lakspuiten plaats?

☒ neen

O ja

Houtbewerking

Vindt houtbewerking plaats?

☒ neen

O ja

O met machinale afzuiging
 O geen machinale afzuiging

Compartimentering

Is de productieruimte brandwerend afgescheiden van het kantoor of de opslag?

O neen

☒ ja

O n.v.t.

Zo ja, waaruit bestaan die scheidingen

Hoe zijn de openingen in deze scheidingswanden beschermd?

☒ d.m.v. branddeuren

O anders n.l.

Opslag

Hoe groot is de oppervlakte van de opslagruimte?

☒ < 1250 m²O 1250 m² tot 2500 m²☒ 2500 m² tot 5000 m²O > 5000 m², n.l.

Wat is de gemiddelde stapelhoogte?

☒ < 5 m

O > 5 m

Wat is de wijze van verpakken?

O onverpakt O in brandbare verpakking O in onbrandbare verpakking

NVT

2. LIGGING

: O binnen de bebouwde kom, bewoonde omgeving

☒ buiten de bebouwde kom, bedrijventerrein / industrieterrein

3. BELENDINGEN

Belendende gebouwen binnen 10 meter?

☒ neen

O ja, in gebruik als

4. BOUWAARD

Gevel

: ☒ steen/beton O hout

O platen van staal, zink of aluminium

O anders, namelijk

Dakbedekking : ☐ O pannen ☐ O golfplaten ☐ O hout ☐ O beton ☒ mastiek
☐ O anders, namelijk _____
 Verdiepingsvloeren : ☒ beton ☐ O hout ☐ O metaal
 Brandbare isolatiematerialen in gevels? ☒ neen ☐ O ja
 Brandbare isolatiematerialen in daken? ☒ neen ☐ O ja
 Afmetingen : l x b x h

5. INSTALLATIES

- 5.1 Vindt regelmatig onderhoud plaats aan de elektrische installatie? ☐ O neen ☒ ja
 Geschiedt dit onderhoud door een erkend installateur? ☐ O neen ☒ ja
- 5.2 Hoe geschiedt de verwarming? : ☒ CV ☐ O anders, namelijk _____
 Is er een onderhoudscontract? : ☐ O neen ☒ ja

6. AFVALBEHANDELING EN HUISHOUDING

- hoe vaak wordt afval en emballage opgeruimd en afgevoerd? Saver
 - wordt afval in metalen afgesloten containers opgeslagen? ☐ O neen ☒ ja
 - wordt afval en emballage op veilige afstand (>10m) van het gebouw opgeslagen? ☐ O neen (svp toelichten) ☐ O ja

6. BRANDBEVEILIGING

- zijn er blusmiddelen / brandblussers / slanghaspels aanwezig? ☐ O neen ☒ ja
 - vindt jaarlijkse controle plaats? ☐ O neen ☒ ja
 - is er een automatische brandmeldinstallatie met doormelding aanwezig? ☐ O neen ☒ ja PAC
 - wordt die installatie halfjaarlijks gecontroleerd door een erkend installateur? ☐ O neen ☒ ja 1x per jaar
 - is een automatische sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ neen ☐ O ja
 - is deze sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☒ neen ☐ O ja (kopie bijvoegen)

7. INBRAAK

- is het risico bewoond? : ☒ neen ☐ O ja
 - is het risico volgens NCP normen gecertificeerd? ☐ O neen ☒ ja
 - zo ja, welke klasse? O 1 ☒ O 2 O 3 O 4 (gaarne kopie bijvoegen)
 - zo neen, welke inbraakpreventieve maatregelen zijn er genomen? _____

OPMERKINGEN

: _____

BIJLAGEN

: ☒ foto ☒ plattegrond /situatieschets
 (gelieve zo mogelijk een foto van het risico bij te voegen)

Zie Taxable rapport gebouwen B48.
digitaal verzonden 26/6/2020

No. BA00035487

BORG Opleveringsbewijs Alarminstallatie

Functie object	Bedrijf
Adres object	Bosstraat 48 4704 RL ROSENDAAL
Datum oplevering / Geldig vanaf	29-8-2018
Datum afgifte	14-9-2018
Hercertificatie op basis bestaand PvE	Ja
Geldig tot (mits jaarlijks herkeurd.)	14-9-2023

Geconstateerde risicoklasse	2
Uitgevoerde risicoklasse	2
Organisatorische maatregelen	O1
Elektronische maatregelen	E1
Alarmtransmissie	SP2
Technische alarmverificatie	meerdere zones
Reactie alarmopvolging	R1
Persoonlijke alarmverificatie	sleutelhouder
Nummer beveiligingsplan	25159804
Datum beveiligingsplan	29-8-2018

Ondergetekende verklaart dat de aan het gebouw getroffen elektronische maatregelen voldoen aan de onderdelen van de NBRL BORG 2005 versie 2.

Het erkende BORG beveiligingsbedrijf is niet verantwoordelijk voor de organisatorische maatregelen (O) en de alarmopvolging (R).

Opmerkingen:

Kiwa Nederland B.V.
Kiwa NCP
Dwarsweg 10
5301 KT Zaltbommel

Tel 088 99 83 055
Fax 088 99 83 059
info.ncp@kiwa.nl
www.kiwafss.nl

Kiwa NCP erkend beveiligingsbedrijf
Chubb Fire & Security (vestiging Rotterdam)
Achterzeedijk 57, Unit 57
2992 SB BARENDRECHT

Relatienummer: 10314

Naam: Henk Bos

Handtekening

BORG Opleveringsbewijs Alarminstallatie 10314 BA00035487 1

BEWIJS



verhuur ruimte
aan Sfeer voor Jou.



WVS Groep

Bosstraat 48 te Roosendaal

Preventiemaatregelen 2007 (preventiescan)

RisicoBeheer Bedrijven
Achmea Schadeverzekeringen N.V.
Postbus 9150
7300 HZ APELDOORN
Telefoon (055) 579 6677
Telefax (055) 579 7288

Informatieblad

Algemeen	
Naam	WVS-groep
Contactpersoon	De heer B.J. Stasse
Functie	Hoofd F&A
Adres	Ravelstraat 145
	4614 XG BERGEN OP ZOOM
Postadres	Ravelstraat 145
	4614 XG BERGEN OP ZOOM
Telefoon	(0165)566500
Telefax	(0165)561263
Internet	www.wvsgroep.nl
E-mail adres	info@wvsgroep.nl
Reden bezoek	Europese aanbesteding door EMC
Begeleiding bij bezoek	De heer C. Kas, assurantiebeheerder B81
Bezoekadres	Bosstraat 48
	4704 RL ROOSENDAAL
Bezoekdatum	25-09-2007
Risico Adviseur	Ing. W. van Veelen rr
Rapportdatum	27-09-2007

Samenvatting & beoordeling

Samenvatting & beoordeling.

Typologieën	Omschrijving
Bedrijfsomschrijving	Sociale werkplaats
Bedrijfsomvang	Het bedrijf heeft 5 grotere locaties in Bergen op Zoom, Roosendaal en Etten-Leur. In Roosendaal bevindt zich de centrale directie.
Personeelsleden	Ca. 2700
Omzet (€)	21.300.000
Bebouwd oppervlak	2900 m²

Risico analyse	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand		X		
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		
Brandbedrijfsschade		X		

Beoordeling na uitvoering van maatregelen	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand		X		
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		
Brandbedrijfsschade		X		

In onderstaand overzicht wordt een korte samenvatting gegeven van alle in deze rapportage aangegeven adviezen en maatregelen.

Nr	Samenvatting maatregelen
2007-01	De branddeur met smeltloodje vrijhouden.

©Achmea RisicoBeheer Bedrijven

Dit rapport is geschreven voor verzekeringsdoeleinden. De gegevens in dit rapport zijn samengesteld uit de verstrekte informatie en uit tijdens het bezoek verzamelde informatie. Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg kan Achmea geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade, die zou kunnen voortvloeien uit enige fout of onvolledigheid, die in dit rapport zou kunnen voorkomen.

Algemeen

Korte omschrijving activiteiten.

In dit pand zijn de volgende afdelingen gehuisvest:

- WVS@Work, dit betreft voornamelijk kantoor en onderzoeksruimtes. Deze divisie begeleidt medewerkers naar een externe plaatsing. De medewerkers van deze divisie zijn gedetacheerd of worden voorbereid op een werkplek buiten WVS-groep. De divisie WVS@Work werkt nauw samen met Accessio Reïntegratiediensten BV. In een van de onderzoeksruimtes staan een serie meetcomputers, waarmee de belastbaarheid van het menselijk lichaam kan worden bepaald. Verder is er een computertraininglokaal en een vergaderruimte.
- In- en ompakken en verzorgen van folderpakketten voor een bezorgdienst.
- Een eenvoudige metaalbewerkingafdeling en een fietsenreparatieafdeling. In de laatste afdeling werken (ex-) psychiatrische patiënten aan een project, waarbij van oude fietsen bruikbare onderdelen worden gesloopt en vervolgens hele fietsen worden samengesteld. De kosten van dit project worden gedekt uit de verkoop van de fietsen.
- Een afdeling met kleinschalige houtbewerkingen. Hiervoor is alleen een afkortzaag en een lintzaag aanwezig. Beide met afzuiging. De ruimte wordt elke week schoongemaakt van houtstof en rommel.

Overige bemerkingen.

Het betreft een degelijk gebouw van een zware staalconstructie en gasbetonnen daken.

Het grootste deel van het pand is verbouwd voor een kantoorachtige omgeving. Hier zijn extra systeemplafonds aangebracht en een nieuwe kamerindeling.

Evaluatie brandbeveiligingsniveau

Afgezien van de basisvoorzieningen (haspels, handblussers) moeten ten aanzien van dit onderdeel de volgende factoren gewogen worden:

factoren die het risico gunstig beïnvloeden:

- het gebouw is voorzien van een partiële brandmeldinstallatie met doormelding naar een PAC. Bij een enkele melding wordt het beveiligingsbedrijf gebeld. Bij een melding door meerdere meldingen wordt direct de regionale meldkamer van de brandweer gebeld.
- Het gebouw is voorzien van een volledige inbraakalarminstallatie met doormelding naar een PAC.
- Er vindt geen buitenopslag plaats.
- Het gasbetonnen dak van het gebouw beperkt de branduitbreiding.
- Er heerst een goede orde en netheid en er is een rookverbod.
- De elektrische installatie is gekeurd.
- De vuurlast is over het algemeen laag.

Factoren die het risico ongunstig beïnvloeden:

- een van de branddeuren is niet geheel vrij.

Eindoordeel: er kan in dit geval gesproken worden van een goed risico, waarbij een enkele maatregel nodig is om het niveau te borgen.

Evaluatie beveiligingsniveau inbraakbeveiliging

Het gebouw is voorzien van een adequate inbraakalarminstallatie met volledige bewaking en doormelding naar een PAC en opvolging door een beveiligingsbedrijf.

De computerlesruimte bevindt zich geheel binnen het gebouw.

Overigens is de attractiviteit laag.

Gezien het geheel, de attractiviteit van de goederen en de reeds uitgevoerde maatregelen, kan hier gesproken worden van een goed risico.

Evaluatie bedrijfsschaderisico

Gelet op de kleinschalige activiteiten en de grotendeels kantoorachtige werkzaamheden zijn de activiteiten snel en eenvoudig te verplaatsen naar een gehuurde locatie buiten de organisatie of naar andere locaties binnen de organisatie zelf.

Schadeverleden in de afgelopen 5 jaar

Geen schades bekend. Het pand heeft het afgelopen jaar een nieuwe functie gekregen.

Ongevallen in de afgelopen 5 jaar:

De onderstaande gegevens komen uit het jaarverslag 2006. Van de overige jaren zijn geen gegevens bekend. Wel blijkt dat het aantal ongevallen is toegenomen t.o.v. 2005 en dat het aantal verzuimdagen per ongeval is afgenomen.

Totaal aantal gemelde arbeidsongevallen met verzuim in 2006 naar duurklasse en verzuimdagen per bedrijfsonderdeel WVS-groep							
Bedrijfsonderdeel	Aantal met duurklasse 1-7 dagen	Aantal met duurklasse 8-42 dagen	Aantal met duurklasse >42 dagen	Totaal aantal ongevallen	Totaal aantal dagen	IF	ID
WVS Centrale Diensten	1	1	1	3	93	3,77	31,0
WVS Industrie Bergen op Zoom	2	3	0	5	64	1,56	12,8
WVS Industrie Roosendaal	1	3	0	4	65	0,83	16,3
WVS Industrie Etten-Leur	2	1	0	3	24	1,27	8,0
WVS Diensten	6	10	4	20	437	2,60	21,9
WVS@Work	2	6	0	8	169	1,51	21,1
Totalen	14	24	5	43	852	1,78	19,8

MPL Brandverzekering (CEA definitie)

Toelichting: Door het ontbreken van MPL scheidingen en de aanwezigheid van voldoende vuurbelasting rekening houden met totaal verlies.		
Gebouwen	€ 3.420.000	100%
Bedrijfsuitrusting / inventaris	€ 130.730	100%
Goederen	nvt	
TOTAAL	€ 3.550.730	100%

EML Brandverzekering (CEA definitie)

Toelichting: Door het ontbreken van een gecertificeerde BMI met doormelding naar de brandweer is het EML gelijk aan het MPL.		
Totaal	€ 3.550.730	100%

MPL Brandbedrijfsschadeverzekering (CEA definitie)

Toelichting: Niet van toepassing.		
Totaal	€	

EML Brandbedrijfsschadeverzekering (CEA definitie)

Toelichting: Niet van toepassing.		
Totaal exclusief increase/decrease	€	

MPL-definitie (CEA)

De MPL is de maximale schade die kan ontstaan in de uitzonderlijke situatie dat de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als gevolg daarvan de brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding (ook goed: blinde scheiding).

EML definitie (CEA)

De EML is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

Preventiemaatregelen 2007 (Brand c.q. uitgebreide gevaren)

De onderhavige preventiemaatregelen en adviezen worden gedaan in het belang van mogelijke risicoverbeteringen en de continuïteit van het bedrijf, en zijn bedoeld om het bedrijf in staat te stellen de mogelijkheid van schade door brand of andere oorzaak te beperken. Dit houdt niet in dat iedere mogelijk gevaarlijke situatie onderkend is, of dat er geen gevaarlijke situaties bestaan.

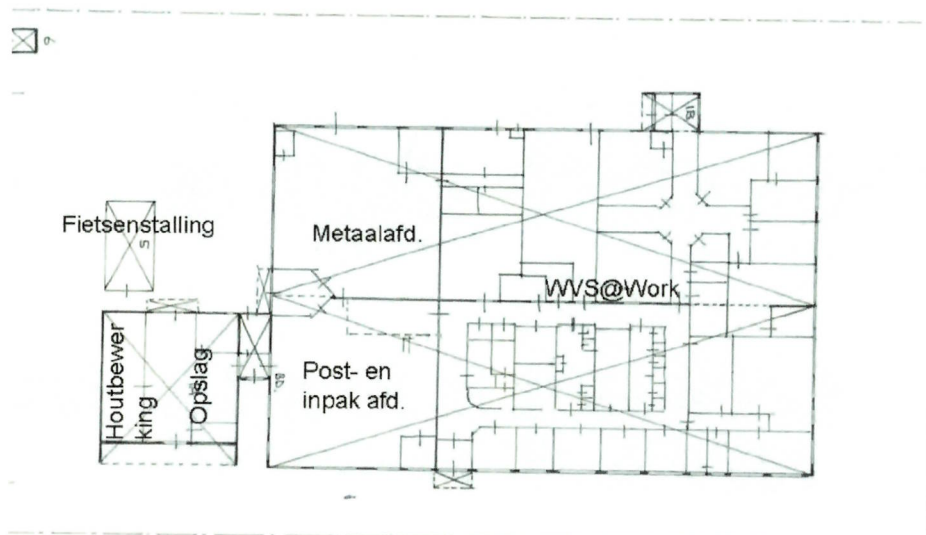
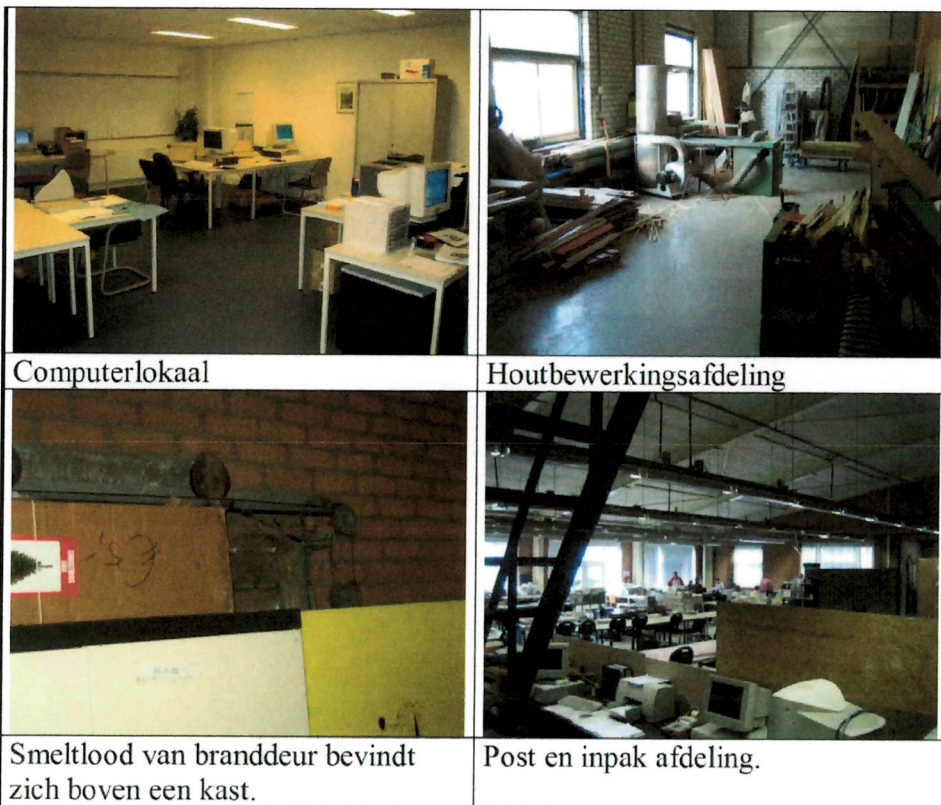
De afdeling RisicoBeheer Bedrijven van Achmea garandeert niet dat het uitvoeren van enig preventiemaatregel of advies het bedrijf of de bedrijfsprocessen absoluut veilig maakt, in overeenstemming brengt met enige wet, regel of voorschrift, of de persoonlijke veiligheid bevordert.

Noodzakelijke maatregelen

2007-01 De branddeur met smeltloodje vrijhouden.

De branddeur in de in- en ompakruimte dient altijd vrij gehouden te worden. Door de plaatsing van de kast vlak onder het aanwezige smeltelement zal de deur bij een brand niet snel genoeg sluiten. Het is noodzakelijk de kast te verplaatsen zodat de deur geheel vrij kan werken.





Plattegrond



Luchtfoto (met dank aan Google Earth)

Matrixformulier Sociale Werkplaatsen

Matrixnummer	257	Datum bezoek	25-09-2009
Naam	WVS-groep	Gesproken met	de heer C. Kas
Risico adres	Bosstraat 48	Functie	assurantie beheerder
Woonplaats	4704 RL Roosendaal	Ingevuld door	ing. W. van Veelen rr

BRAND

Verzekerde bedragen

		Opmerkingen
Verzekerde bedrag opstallen	€ 3.420.000	
Verzekerd bedrag huurdersbelang	€	
Verzekerd bedrag inventaris	€ 130.730	
Verzekerd bedrag goederen	€	
Verzekerd bedrag diversen	€	
Verzekerd bedrag bedrijfsschade	€	
Verzekerd bedrag extra kosten	€	
Verzekerd bedrag toegevoegde waarde	€	

Algemeen: activiteiten

	Ja	Nee	Opmerkingen
Aantal medewerkers	2700 mensen		hele groep
Kantoor	☒	☐	
Assemblage	☐	☒	
Inpakwerkzaamheden	☒	☐	
Zo ja, verhoogd risico	☐	☒	
Opslag algemeen	☐	☒	
Zo ja, welke soort opslag:			
blokopslag	☐	☐	hoogte: m
stellingopslag	☐	☐	hoogte: m
Opslag brandgevaarlijke stoffen	☐	☒	
Zo ja, cpr/pgs-kluis	☐	☐	
Productie	☒	☐	
Zo ja, dit omvat:			
Metaalbewerking	☒	☐	
Houtbewerking	☒	☐	KLeinschalig, handmatig
Zo ja: adequate motafzuiging	☒	☐	
Spuutwerkzaamheden	☐	☒	
Zo ja:			
Op waterbasis	☐	☐	
Op basis oplosmiddelen	☐	☐	
Adequate afzuiging	☐	☐	
Adequate lakkluis	☐	☐	
Drukkerijwerkzaamheden	☐	☒	
Zo ja:			
Drukwerk	☐	☐	
Zo ja: geforceerde droging	☐	☐	
Afwerking	☐	☐	
Stoffeerderij	☐	☒	
Zo ja: lijmspuiten met oplosmiddelen	☐	☐	
Zo ja: adequaat	☐	☐	
Groenvoorziening met stalling/werkplaats	☐	☒	
Overige risicovolle werkzaamheden:	☐	☒	

Algemeen: omgeving/bouwaard

	Ja	Nee	Opmerkingen
Bedrijventerrein	☒	☐	
Woonomgeving	☐	☒	
Bebouwd oppervlakte	2900m2		
Klasse bouw aard	B		Verklaring: zie onderaan

Preventie (brand/inbraak)

Adequaat aantal blusmiddelen	☒	☐	
Adequate compartimentering	☒	☐	
Zo ja,			
Brandwerendheid	30	minuten	
Grootste compartiment	800	m2	
Aansturing branddeuren:			
Zelfsluitend	☒	☐	
Kleefmagneten op bmi	☐	☒	
Autom. brandmeldinstallatie met doormelding	☒	☐	
Zo ja,			
Certificaat	☐	☒	
Omvang beveiligd gebied:			
Totaaldetectie	☐	☒	
Partieel	☒	☐	
Doormelding:			
DM 1	☐	☒	
DM 2	☒	☐	
Onderhoudscontract	☒	☐	
Autom. sprinklerinstallatie met doormelding	☐	☒	
Zo ja,			
Certificaat	☐	☐	
Omvang beveiligd gebied:			
totaaldetectie	☐	☐	
Partieel	☐	☐	
Doormelding:			
DM 1	☐	☐	
DM 2	☐	☐	
Onderhoudscontract	☐	☐	
Bliksembeveiliging	☐	☒	
Zo ja: onderhoudscontract	☐	☐	
Brandweer:			
Vrijwillig	☐	☐	
Beroeps	☐	☐	
Mix	☒	☐	
Aanvalsplan:	☐	☒	
Bluswater:			
hydranten	☒	☐	
open water	☐	☒	
Elektronische inbraakbeveiliging	☒	☐	
Zo ja:			
geheel	☒	☐	
partieel	☐	☒	
alarmopvolging:			
Beveiligingsdienst	☒	☐	
Eigen personeel	☐	☒	
Borg certificaat	☒	☐	
Toegangscontrole systeem	☐	☒	
Camerabewaking	☐	☒	
Collectieve beveiliging	☒	☐	
Zo ja: deelnemer	☒	☐	
Adequaat rookbeleid	☒	☐	
RI&E	☒	☐	
Zo ja: Plan van Aanpak	☒	☐	
Aantal BHV'ers	12	personen	
Ontruimingsoefening (min. jaarlijks)	☒	☐	
Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden	☒	☐	
Buitenopslag volgens regels (10 m. grens)	☒	☐	
Nen 3140 keuring	☒	☐	

Uitgebreide dekking

	Ja	Nee	Opmerkingen
Waterschade:			
Kelders	☐	☒	
Verhoogde opslag (pallets/stellingen)	☐	☒	
Adequate dakcontrole	☒	☒	
Storm:			
Daklichten	☐	☒	
Luifels	☐	☒	
Asbest	☐	☒	
Zo ja: aantal m2		m2	
Adequate aanrijdbeveiliging	☒	☐	

Bedrijfsschade

	Ja	Nee	Opmerkingen
Reële uitwijkmogelijkheden	☒	☐	vnl kantoor
Zo ja: uitwijkpercentage	90%		
Adequate borging back-ups	☒	☐	
Omzet > 30% t.b.v. één opdrachtgever	☐	☒	

Scenario's en beoordeling

		Opmerkingen
MPL-CEA materieel	€ 3.550.730	100%
EML-CEA materieel	€ 3.550.730	100%
MPL-CEA bedrijfsschade	€	nvt
EML-CEA bedrijfsschade	€	nvt
Eindoordeel:	Goed	zie ook preventiescan
Brand	Goed	
Inbraak	Goed	
Storm & waterschade	Goed	
Brandbedrijfsschade	Goed	

AANSPRAKELIJKHEID

	Ja	Nee	Opmerkingen
Omzet	€ 21.300.000		alle locaties
Jaarloon	€ 81.000.000		alle locaties
Afzet:			
Nederland	☒	☐	Aandeel: 100%
USA/Canada	☐	☐	Aandeel: %
Overig	☐	☐	Aandeel: %
Detachering bij derden	☒	☐	
Samenwerkingsverbanden	☒	☐	
Opslag milieubelastende stoffen (anders dan brand)	☐	☒	
Iso gecertificeerd	☐	☒	
HACCP gecertificeerd	☐	☒	
Intern kwaliteitscontrole systeem	☐	☒	

Verklaring constructieclassen:

Klasse A: onbrandbaar zwaar

Invulling: dragende betonconstructie, gevels en dak van steen en beton.

Klasse B: onbrandbaar licht

Invulling: dragende staal- c.q. houtconstructie, gevels en dak onbrandbaar incl. onbrandbare isolatie.

Klasse C: brandbaar licht

Invulling: onbrandbare gevels, brandbaar dak (b.v. isolatie)

Klasse D: brandbaar zwaar

Invulling: als klasse C, maar nu ook brandbare gevels (b.v. isolatie)

Het gaat om de hoofdconstructie (> 80%) van het geheel, anders aangave meerdere letters.

APC 23/04/2007